

VEREINFACHTE FOLGEKOSTENBERECHNUNG

Alternative 4 -PGT an Gymnasium Ebingen / RS + WRS in san. Geb. PGT

/ RS + WRS im sanierten Geb. PGT  
/ Anbau an PGT  
/ Anbau an Gymnasium Ebingen  
/ Sportbedarf 2AE Lammerberg  
/ Baukosten zusammengefasst

| A. Maßnahme               |               |
|---------------------------|---------------|
| Bezeichnung               | Alternative 4 |
| Beginn                    |               |
| Fertigstellung            |               |
| Übertrag aus 2025         | 7.406.041 €   |
| Planansatz Haushaltsjahr  | 2.740.000 €   |
| Planansatz Folgejahr 2027 | 10.085.000 €  |
| Planansatz Folgejahr 2028 | 6.900.000 €   |
| Planansatz Folgejahr 2029 | 500.000 €     |

| B. Gesamtkosten der Maßnahme                                          |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Grund und Boden                                                    | - €             |
| 2. Baukosten gesamt                                                   |                 |
| Sanierung PGT / Sanierungskosten gesamt mit AA                        | 32.000.000,00 € |
| Sanierung Fachklassentrakt / Sanierungskosten gesamt                  | 2.600.000,00 €  |
| Anbau PGT mit Heizzentrale                                            | 6.500.000,00 €  |
| Anbau Gymnasium Ebingen                                               | 5.700.000,00 €  |
| Neubau Sporthalle 2 AE / Baukosten gesamt mit AA                      | 9.000.000,00 €  |
| 3. Anschaffungen (Einrichtungsgegenstände, Fahrzeuge, Maschinen, ...) | - €             |
| Anschaffungs-/Herstellungskosten (Auszahlungen)                       | 55.800.000 €    |

| D. Folgekosten im Zusammenhang mit der Maßnahme |        |               |              |
|-------------------------------------------------|--------|---------------|--------------|
| 1. Personalaufwendungen                         |        |               | - €          |
| 2. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen  |        |               | 612.573,30 € |
| 2.1 Unterhaltung Grundstücke/bauliche Anlagen   |        |               |              |
| Gebäude                                         |        |               |              |
|                                                 | m² BGF | Kosten/m² BGF |              |
| Gebäude PGT (KH)                                | 7.802  | 11,50 €       | 89.723 €     |
| Fachklassentrakt                                | 1.277  | 11,50 €       | 14.683 €     |
| Anbau PGT                                       | 847    | 11,50 €       | 9.743 €      |
| Anbau Gymnasium Ebi.                            | 908    | 11,50 €       | 10.447 €     |
| Sporthalle 2 AE Lammerberg                      | 1.829  | 11,50 €       | 21.034 €     |

|                            |        |               |           |
|----------------------------|--------|---------------|-----------|
| 2.2 Bewirtschaftungskosten |        |               |           |
| Gebäude                    |        |               |           |
|                            | m² BGF | Kosten/m² BGF |           |
| Gebäude PGT (KfW 70)       | 7.802  | 38,00 €       | 296.476 € |
| Fachklassentrakt           | 1.277  | 38,00 €       | 48.518 €  |
| Anbau PGT (KfW 40)         | 847    | 33,00 €       | 27.958 €  |
| Anbau Gymnasium Ebi. (KfW) | 908    | 33,00 €       | 29.977 €  |
| Sporthalle 2 AE            | 1.829  | 35,00 €       | 64.015 €  |

|                                                       |    |                 |             |
|-------------------------------------------------------|----|-----------------|-------------|
| 2.3 Mieten / Pachten / Leasing                        |    |                 |             |
| 2.4 Unterhaltung von beweglichem Vermögen (z. B. Kfz) |    |                 |             |
| 2.5 Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen    |    |                 |             |
| 3. Abschreibung                                       | ND | AHK             | 1.116.000 € |
| Gebäude                                               |    |                 |             |
|                                                       |    |                 |             |
| Gebäude PGT                                           | 50 | 32.000.000,00 € | 640.000 €   |
| Fachklassentrakt                                      | 50 | 2.600.000,00 €  | 52.000 €    |
| Anbau PGT                                             | 50 | 6.500.000,00 €  | 130.000 €   |
| Anbau Gymnasium Ebi.                                  | 50 | 5.700.000,00 €  | 114.000 €   |
| Sporthalle 2 AE                                       | 50 | 9.000.000,00 €  | 180.000 €   |

|                                                            |    |              |             |
|------------------------------------------------------------|----|--------------|-------------|
| Straßenaufbau                                              | 50 |              | - €         |
| Straßenbeleuchtung                                         | 20 |              | - €         |
| Kanal                                                      | 60 |              | - €         |
| bewegliches Vermögen                                       | 10 |              | - €         |
| sonstiges                                                  | 60 |              | - €         |
| 4. Auflösung                                               |    |              | - 104.900 € |
| Gebäude                                                    | 50 | -5.245.000 € | - 104.900 € |
| Straßenaufbau                                              | 50 |              | - €         |
| Straßenbeleuchtung                                         | 20 |              | - €         |
| Kanal                                                      | 60 |              | - €         |
| bewegliches Vermögen                                       | 10 |              | - €         |
| sonstiges                                                  | 60 |              | - €         |
| 5. Kalkulatorische Verzinsung (wird automatisch berechnet) |    |              | 758.325 €   |
| Kalkulatorischer Zinssatz                                  |    |              | 3,00%       |
| 5.1 Investitionskosten                                     |    |              | 837.000 €   |
| 5.2 Auflösung Sonderposten aus Zuweisungen                 |    |              | -78.675 €   |
| Summe Folgekosten                                          |    |              | 2.381.998 € |

| F. Folgeerträge in Zusammenhang mit der Maßnahme |     |
|--------------------------------------------------|-----|
| 1. Gebühren                                      |     |
| 2. Sonstige Erträge                              |     |
| Summe Erträge                                    | 0 € |

| H. Einmalige ergebnisrelevante Sonderabschreibungen (wird von Stadtkämmerei ermittelt) |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|

| C. Maßnahmenbezogene Einzahlungen                          |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Zuweisungen/Zuschüsse                                   |                |
| Schulbauförderung PGT                                      | 1.634.000,00 € |
| Schulbauförderung Mensa                                    | 676.000,00 €   |
| Schulbauförderung Fachklassentrakt                         | 153.000,00 €   |
| ggf. Schulbauförderung Anbau PGT (30% anrech. Ko)          | 1.488.000,00 € |
| ggf. Schulbauförderung Anbau Gymnasium Ebi (30% anrech.Ko) | 1.294.000,00 € |
| ggf. Sportförderung / offen                                |                |
| 2. Verkaufserlöse aus Altanlagen                           | - €            |

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Investive Einzahlungen | 5.245.000 € |
|------------------------|-------------|

| E. Entfallene Kosten im Zusammenhang mit der Maßnahme |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| 1. Personalaufwendungen                               | - € |
| 2. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen        | - € |
| 2.1 Unterhaltung Grundstücke/bauliche Anlagen         |     |

|                                                       |  |  |        |
|-------------------------------------------------------|--|--|--------|
| 2.2 Bewirtschaftungskosten                            |  |  |        |
| 2.3 Mieten / Pachten / Leasing                        |  |  |        |
| 2.4 Unterhaltung von beweglichem Vermögen (z. B. Kfz) |  |  |        |
| 2.5 Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen    |  |  |        |
| 3. Abschreibung (wird von Stadtkämmerei ermittelt)    |  |  | 0,00 € |

|                                                 |     |
|-------------------------------------------------|-----|
| 4. Auflösung (wird von Stadtkämmerei ermittelt) | 0 € |
|-------------------------------------------------|-----|

|                                                                  |     |
|------------------------------------------------------------------|-----|
| 5. Kalkulatorische Verzinsung (wird von Stadtkämmerei ermittelt) | 0 € |
|------------------------------------------------------------------|-----|

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Summe Entfallene Kosten | 0 € |
|-------------------------|-----|

| G. Entfallene Erträge in Zusammenhang mit der Maßnahme |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| 1. Gebühren                                            |     |
| 2. Sonstige Erträge                                    |     |
| Summe entfallene Erträge                               | 0 € |