

Workshop am 23.04.2026

„Schulzentrum Lammerberg – Optionen und Perspektiven“ Schullandschaftsstruktur Albstadt

A stylized, low-poly mountain range graphic in the bottom left corner, composed of various shades of teal, green, and yellow.

ALBSTADT
Leben. Weit über normal.

Was bekommen wir für wieviel Geld?



Alternativenprüfung

- Var. 1 – **Schulzentrum am Lammerberg mit Progymnasium** (PGT) und Realschule mit Schillerschule
 - a. mit Kilian & Partner
 - b. ohne Kilian & Partner → GÜ
- Var. 2 – Schulzentrum am Lammerberg mit PGT mit Neubau 1-Feldhalle ,
Realschulneubau am Thalia, Lutherschulerweiterung, KIGA (ca. 1 Gruppe in Onstmettingen)
- Var. 3 – Schulzentrum am Lammerberg mit Realschule mit Neubau 2-Feldhalle,
Neubau für PGT am Thalia, Lutherschulerweiterung, KIGA (ca. 3-4 Gruppen in Onstmettingen)
- Var. 4 – **PGT wird am Gymnasium Ebingen integriert**, zusätzlicher Platzbedarf wird mit Neubau gedeckt,
Schulzentrum am Lammerberg mit Realschule mit Neubau 2-Feldhalle,
 - a. Mazmannhalle – Neubau ggf. mit Lutherschulerweiterung, KIGA (ca. 3-4 Gruppen in Onstmettingen);
 - b. ohne Lutherschulerweiterung, KIGA (ca. 3-4 Gruppen in Onstmettingen)
- Var. 5 – **Campus Raichberg mit Realschule**, Erweiterung und Mensa sowie Sanierung / Neubau Grundschule,
Schulzentrum am Lammerberg mit PGT mit Neubau 1-Feldhalle

Matrix – Alternativenprüfung

1. Standort & Flächenpotenzial

- ☐ Nutzbare Grundstücksgröße (inkl. Freiflächen, Sport, Ganztage)
- ☐ Erweiterungsflächen vorhanden (mind. 20–30 % Reserve)
- ☐ Grundstückszuschnitt (keine Restflächen, keine Zwangslagen)
- ☐ Topographie
- ☐ Altlasten
- ☐ Grundstücksverfügbarkeit
- ☐ sinnvolle Lage in der Gesamtstadt
- ☐ sinnvolle Lage im Ortsteil

Matrix – Alternativenprüfung

2. Erreichbarkeit & Mobilität

- ☐ Fuß- und Radwege
- ☐ ÖPNV-Anbindung
- ☐ Bring- und Holverkehr konfliktarm lösbar
- ☐ Stellplätze (Bedarf abbildbar)
- ☐ Beeinträchtigungen durch das Gebäude für die Nachbarbebauung (z.B. Lärmimmissionen / Verkehrsaufkommen)
- ☐ Nähe zu Sportanlagen im Bestand
- ☐ Nähe zu Sportanlagen in Planung
- ☐ Mitnutzung bestehender Räumlichkeiten z.B. Mensa

Matrix – Alternativenprüfung

3. Städtebau & Flächenstrategie

- ☐ Innenentwicklung geprüft und dokumentiert
- ☐ Konversionsfläche
- ☐ planerisch begründbar (auch gegenüber RP / Förderung)
- ☐ gute Freiraumbezüge (Plätze, Grünräume)
- ☐ Adressbildung / Auffindbarkeit
- ☐ Einbindung in Stadtraum (keine Rückseite zur Stadt)
- ☐ Konflikte mit Natur / Umwelt

Matrix – Alternativenprüfung

4. Wirtschaftlichkeit & Realisierbarkeit

- ☐ Grundstück wirtschaftlich verfügbar
- ☐ Betriebskosten
- ☐ Folgekosten Gebäude
- ☐ Folgekosten Verkehrsanlagen
- ☐ Planungsrecht gesichert / herstellbar
- ☐ Förderfähigkeit (Schulbauförderung)
- ☐ zusätzlicher Aufwand Deckung Sportbedarf
- ☐ Inbetriebnahme (Zeithorizont)
- ☐ Terminrisiken
- ☐ Baugrundrisiko

Matrix – Alternativenprüfung

5. Gebäudequalität & Entwicklungspotenzial

- ☐ Nutzungssynergien mit vorhandenen Gebäuden
- ☐ Energetische Nutzungssynergien mit vorhandenen Gebäuden (z.B. Wärmeverbund)
- ☐ Vermeidung von Doppelstrukturen
- ☐ Barrierefreiheit
- ☐ Flächeneffizienz / Versiegelung
- ☐ Graue Energie / Bestandserhalt
- ☐ Ganztagstauglichkeit
- ☐ Inklusion (z.B. Räume für individuelle Förderung)
- ☐ Übergänge zwischen Bildungsniveaus

Matrix – Alternativenprüfung - Ergebnis

Werte: 1 - sehr gut, 2- gut, 3 - neutral, 4 - negativ, 5 - sehr negativ

Variante Gebäude Realschule ohne Sporthallen					
1a	1b	2	3	4	5
LaRS wie geplant	LaRS im GÜ	LaRS am Thalia	PGT am Thalia	PGT im Gymn Ebingen (Anbau)	LaRS auf dem Campus Raichberg
96	101	86	82	65	101
Gesamtsumme					
40.300.000,00 €	40.300.000,00 €	40.300.000,00 €	40.300.000,00 €	31.800.000,00 € 40.700.000,00 €	53.200.000,00 €

Zeitplan – kurzfristig I Kommunikation nach Außen

23.4.26 (Do.) workshop „Schulzentrum Lammerberg – Optionen und Perspektiven“

28.4.26 (Di.) Information an Schulleitungen
- Gymnasium Ebingen
- Progymnasium Tailfingen
- Lammerberg Realschule
- Schillerschule
zur aktuellen Entwicklung der Schullandschaftsstruktur Albstadt
19:00 im Sitzungssaal Rathaus Tailfingen (nach TAUUA)

06.05.26 (Mi.) Infoveranstaltung mit den Stakeholdern, Verwaltung und Gemeinderat
a. - Elternvertretung, Schülervertretung, Lehrer + Schulleitungen
b. - Eltern, Schülern, Lehrern + Schulleitungen
Festhalle Ebingen ab 18:30 Uhr

Kostenübersicht

	1	2	3	4a	4b	5
verlorene Planungskosten		5.500.000,00 €	5.500.000,00 €	5.500.000,00 €	5.500.000,00 €	5.500.000,00 €
Schulzentrum Lammerberg	31.800.000,00 €					
Halle Buchtal – 2 Hallenteile	8.500.000,00 €					
Thalia Realschule		26.000.000,00 €				
1-Feldhalle für PGT am Lammerberg		4.500.000,00 €				
Lutherschule Raumgewinnung		3.300.000,00 €				
Onstmettingen - für 1 Gruppigen KIGA		1.000.000,00 €				
Thalia PGT			19.500.000,00 €			
2-Feldhalle für Realschule am Lammerberg			8.500.000,00 €			
Lutherschule Raumgewinnung			3.300.000,00 €			
Onstmettingen – für 3 bis 4-gruppigen KIGA			3.500.000,00 €			
Anbau an Gymnasium				6.700.000,00 €	6.700.000,00 €	
2-Feldhalle für Realschule am Lammerberg				8.500.000,00 €	8.500.000,00 €	
Anbau 1 HT an Mazmannhalle				4.500.000,00 €		
Mazmannhalle (neu)				[15.500.000 €] konsumtiv	20.000.000,00 €	
Lutherschule Raumgewinnung				3.300.000,00 €		
Onstmettingen – für 3 bis 4-gruppigen KIGA				3.300.000,00 €		
Sanierung Schillerschule						11.200.000,00 €
Erweiterung und Mensa						19.000.000,00 €
Sanierung / Neubau Grundschule						13.000.000,00 €
1-Feldhalle für PGT am Lammerberg						4.500.000,00 €
Gesamtsumme	40.300.000,00 €	40.300.000,00 €	40.300.000,00 €	31.800.000,00 €	40.700.000,00 €	53.200.000,00 €
ohne verlorene Planungskosten		34.800.000,00 €	34.800.000,00 €	26.300.000,00 €	35.200.000,00 €	47.700.000,00 €