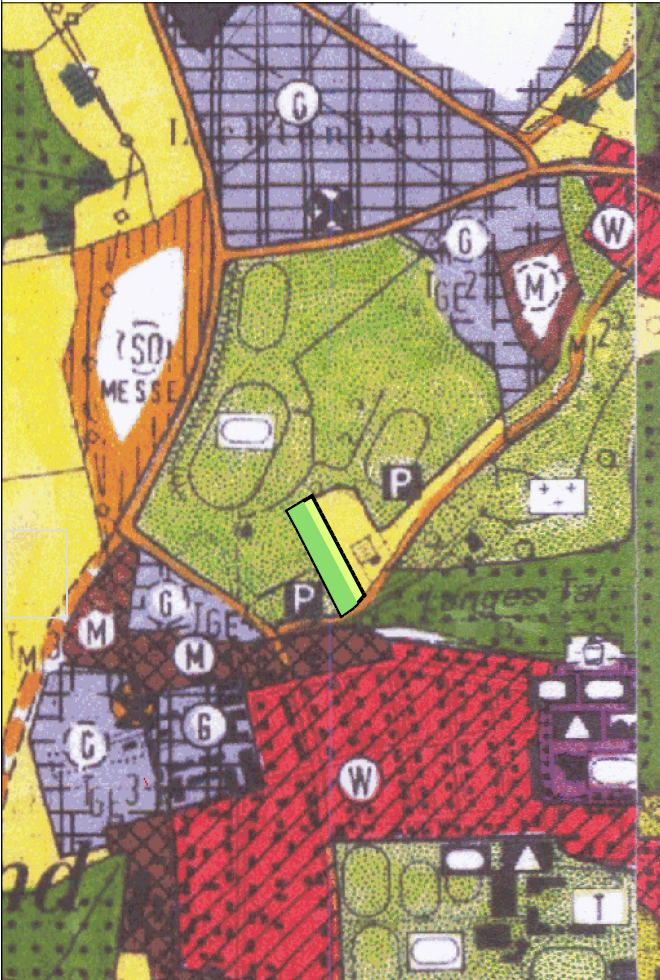


Datenname: FNP_Obdenlangental_Entwurf.dwg / Layout: 76_Sx29_7_FNP

15. Flächennutzungsplanänderung



Ausgangszustand "Ob dem langen Tal"

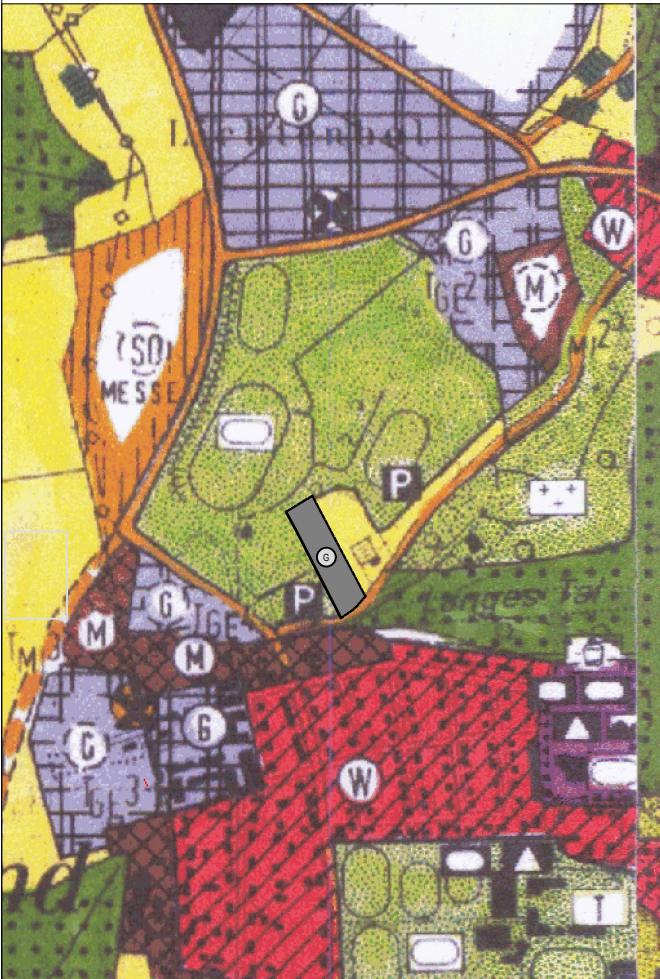
Landwirtschaftliche Fläche
Größe: 1.871 m²

Grünfläche
Größe: 3.631 m²

Größe: 5.502 m²

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Fläche für Landwirtschaft
- Grünfläche

M 1:10.000



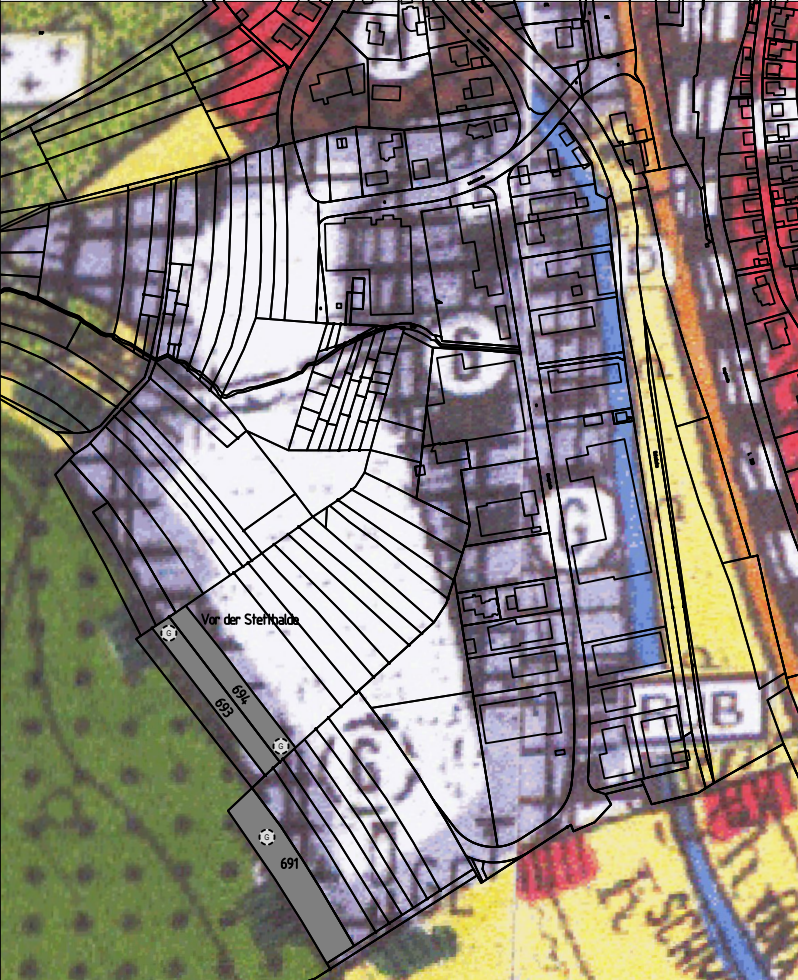
Planungszustand "Ob dem langen Tal"

Gewerbefläche
Größe: 5.502 m²

- Abgrenzung Geltungsbereich
- gewerbliche Baufläche

M 1:10.000

Kompensationsflächen



Ausgangszustand "Vor der Stetthalde/ Untere Mühle"

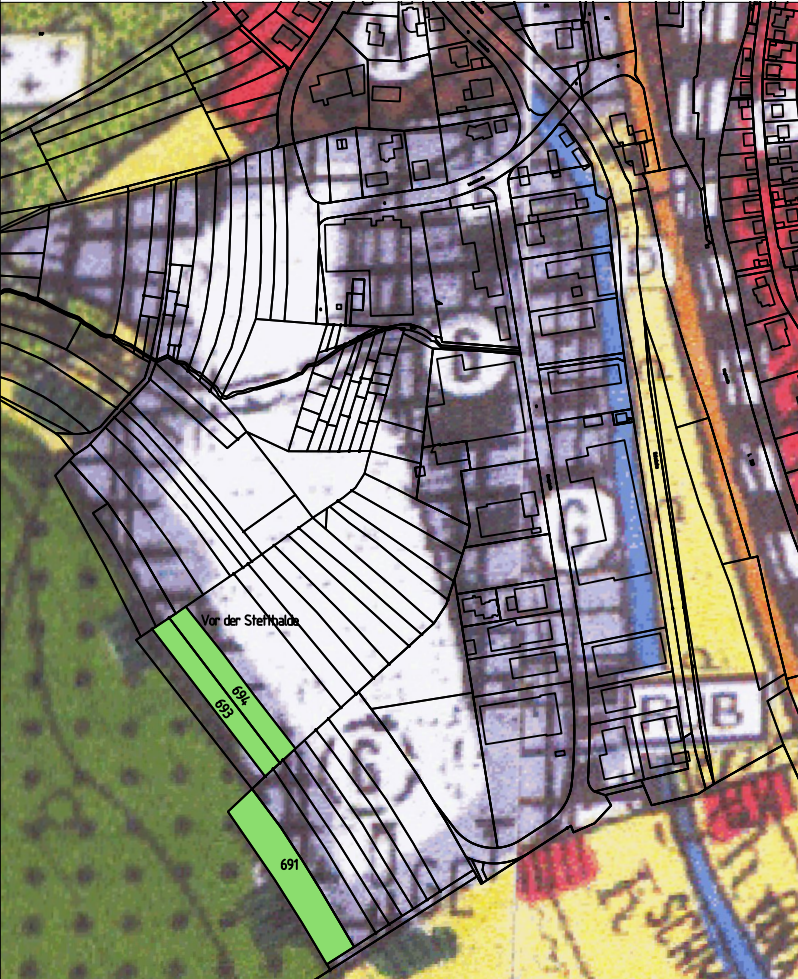
Gewerbefläche

städtisch
Flst. 691 2.697 m²
Flst. 693 1.615 m²
Flst. 694 1.645 m²

Größe: 5.957 m²

- geplante gewerbliche
Baufläche

M 1:5.000



Planungszustand "Vor der Stetthalde/ Untere Mühle"

Grünfläche
Größe: 5.957 m²

- Grünfläche

M 1:5.000

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
§ 2 (1) BauGB 27.07.2026

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
§ 2 (1) BauGB

Öffentliche Bekanntmachung der
Beteiligung 27.07.2026

Beteiligung der Öffentlichkeit
§ 3 (2) BauGB _____.2026 bis _____.2026

Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange
sowie der Nachbargemeinden
§ 4 (2) BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2
BauGB _____.2026 bis _____.2026

Feststellungsbeschluss der Änderung des
Flächennutzungsplanes _____._____

Genehmigung der Änderung des
Flächennutzungsplanes nach § 6 Abs. 1
BauGB _____._____

Ortsübliche Bekanntmachung _____._____

Ausfertigung

Bürgermeister Albstadt, den _____._____

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S.
3634), zuletzt geändert am 22.12.2025 (BGBl. I Nr. 348).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I
S.3786), zuletzt geändert am 06.07.2023 (BGBl. I Nr.
176).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.
Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am
14.08.2025 (BGBl. I Nr. 189).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in
der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl.
S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert am 10.02.2023
(GBl. Nr. 2, S. 26)

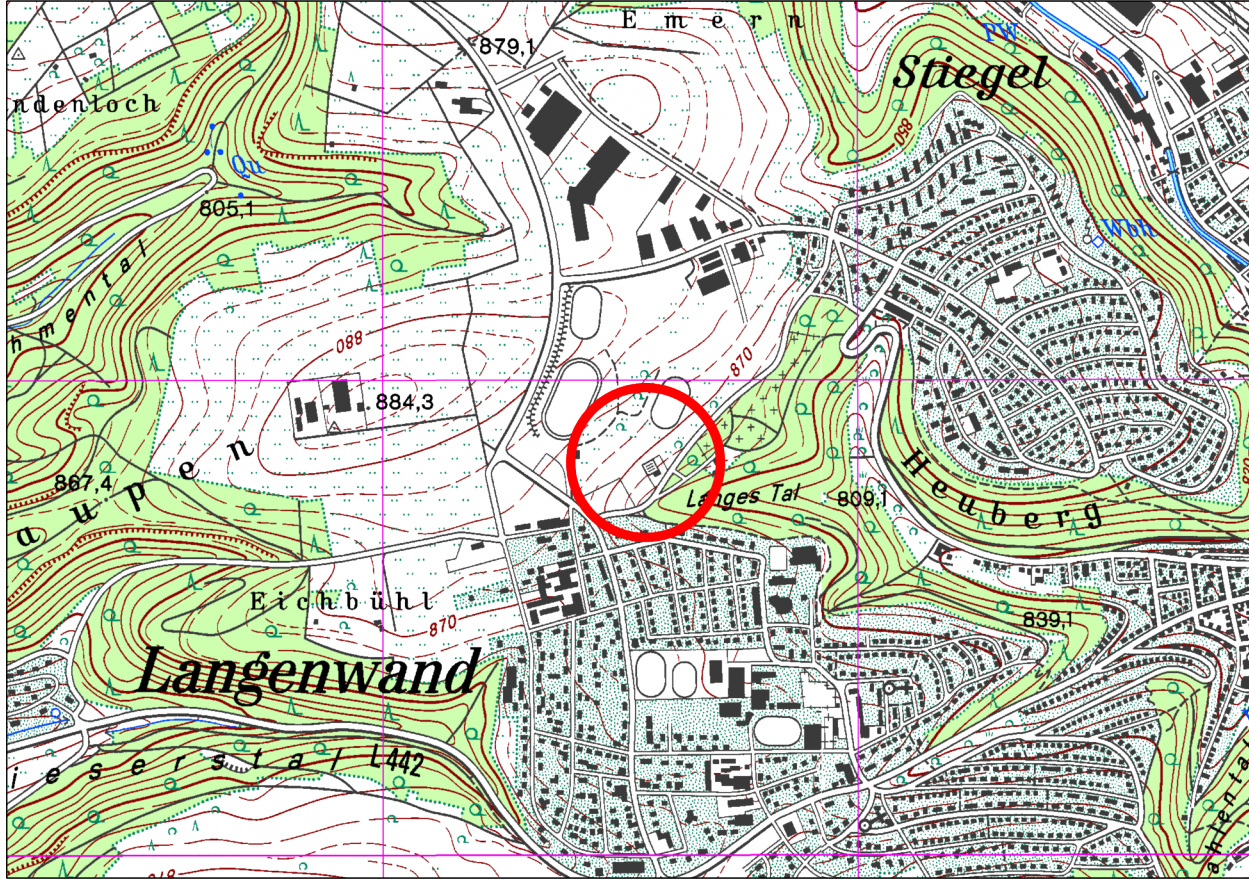
Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in
der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000,
zuletzt geändert am 27.02.2026 (GBl. Nr. 15).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) Gesetz über
Naturschutz und Landschaftspflege vom 29. Juli 2009
(BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 48 G vom
23.10.2024 (Nr. 323)

Naturschutzgesetz (NatSchG) Gesetz des Landes
Baden-Württemberg zum Schutz der Natur und zur
Pflege. (GBl. S. 585), in Kraft getreten am 14.07.2015,
zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.02.2023 (GBl. S.
26)

Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG) vom
3. Dezember 2013, zuletzt geändert durch Gesetz vom
07.02.2023 (GBl. S. 26)

ÜBERSICHTSPLAN



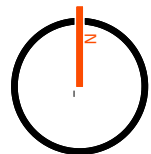
© Copyright: LGL BW, Topografische Karte 1:25.000 Baden-Württemberg

Lagesystem: GK ☐ UTM ☒ Stand Kataster: 2023
Höhensystem: NHN ☐ örtlich ☐ Bestandsvermessung:

STADT ALBSTADT-TAILFINGEN

15. Änderung des Flächennutzungsplanes Albstadt / Bitz "Ob dem langen Tal"

ENTWURF



Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	KS	24.03.2026	159.1

Dateiname: FNP_Obdenlangental_Entwurf.dwg Druckdatum: 24.03.2026

GAUSS Ingenieurtechnik  **GAUSS Ingenieurtechnik GmbH**
Tübinger Str. 30 72108 Rottenburg
gauss-ingenieurtechnik.de
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40
infrastruktur@gauss-ingenieurtechnik.de