

Kurzprotokoll aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 10.04.2025

1 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

Zu diesem Tagesordnungspunkt gab es keine Bekanntgaben.

2 Erstmalige Erstellung eines Qualifizierten Mietspiegels für die Stadt Albstadt

Der Gemeinderat beschloss einstimmig:

1. Der Gemeinderat beschließt den erstmalig erstellten Qualifizierten Mietspiegel für die Stadt Albstadt.
2. Der Qualifizierte Mietspiegel der Stadt Albstadt tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
3. Der Qualifizierte Mietspiegel wird auf der Homepage der Stadt Albstadt samt dem dazugehörigen Online-Mietrechner der Öffentlichkeit kostenlos zur Verfügung gestellt.

3 Antrag zur Ganztagsschule SchG § 4a Langenwand Eyachquellgrundschule

Der Gemeinderat beschloss einstimmig:

Am Standort Langenwand Eyachquellgrundschule wird zum Schuljahr 2026/2027 eine Ganztagsschule nach § 4a SchG eingerichtet.

4 Information vorläufiges Jahresergebnis 31.12.2024

Der Gemeinderat nahm die Information zum vorläufigen Jahresergebnis 31. Dezember 2024 zur Kenntnis.

5 Gebäudebestandsoptimierung (GBO)

5.1 Haus der Vereine Tailfingen

Der Gemeinderat beschloss einstimmig:

1. Die Nutzung der Petrusstraße 10/1 in Albstadt Tailfingen als Haus der Vereine wird aufgegeben.
2. Das Amt für Finanzen und Vermögen wird beauftragt, das Grundstück meistbietend zu Veräußern oder im Wege des Erbbaupachtrechts zu vergeben. Es ist vertraglich zu vereinbaren, dass das Gebäude in seiner Substanz erhalten bleibt.

5.2 Feuerwehrgebäude Ausrückbereich West (Eyachtal)

Der Gemeinderat beschloss mehrheitlich bei 17 Für-Stimmen, 10 Gegenstimmen und fünf Enthaltungen:

1. Der Gemeinderat spricht sich für die Alternative III (ein Feuerwehrgebäude im Ausrückbereich West) aus. Das Amt für Bauen und Service, Abt. Technisches Gebäudemanagement wird mit der weiteren Planung beauftragt.
2. Die bisherigen FW Gebäude in Lautlingen und Laufen werden veräußert. Das Amt für Finanzen und Vermögen wird mit dem weiteren Vollzug beauftragt.
3. Die bisherigen Räume im Kloster Margrethausen werden einer anderweitigen Nutzung zugeführt.

5.3 Schulstandort Schillerschule - Alternativenpapier

Der Gemeinderat beschloss mehrheitlich bei 17 Für-Stimmen, 13 Gegenstimmen und zwei Enthaltungen den Tagesordnungspunkt auf die Gemeinderatssitzung vom 24. Juli 2025 zu vertagen.

5.4 Sonstiges

6 Alternativstandorte / ÖPNV-Haltestellenlösung für die Haltestellen am Bürgerturm

Der Gemeinderat beschloss einstimmig den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

7 Gestaltungsbeirat Albstadt

Der Gemeinderat beschloss mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen und zwei Enthaltungen:

Die Architekten Frau Dipl.-Ing. (FH) Bernadette Siemensmeyer, Herr Dipl.-Ing. Oliver Braun und Herr Prof. Dipl.-Ing. Mario Flammann werden in den Gestaltungsbeirat für die Beratungsperiode 2025-2026 berufen.

8 Bebauungsplanänderung "Östlich der Waldhornstraße", Albstadt-Onstmettingen

Der Gemeinderat beschloss einstimmig:

1. Die zum Vorentwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der Anlage A_08_ Stellungnahmen zur Drucksache Nr. 201/2025 und Behandlung der Stellungnahmen vom 25. März 2025 aufgeführt behandelt.
2. Dem Entwurf der Bebauungsplanänderung „Östlich der Waldhornstraße“ und dem Entwurf der örtlichen Bauvorschriften wird in der vorliegenden Form zugestimmt.
3. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird im Technischen Rathaus in

Albstadt-Tailfingen für die Dauer eines Monats, jedoch von mindestens 30 Tagen durchgeführt. Parallel dazu wird die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

9 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Albstadt/Bitz, "Solarpark Lautlingen Süd"

Der Gemeinderat empfahl mehrheitlich bei zwei Enthaltungen:

1. Die zu dem Planentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Albstadt/Bitz bisher vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der Anlage „Stellungnahmen und Behandlung der Stellungnahmen“ zur Drucksache Nr. 024/2025 vom 26. November 2024 (A_06) und vom 10. April 2025 (A_07) aufgeführt, behandelt.
2. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaikanlage entsprechend dem Bebauungsplan „Solarpark Lautlingen Süd“ in Albstadt-Lautlingen, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung vom 10. April 2025, wird gebilligt und festgestellt.
3. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Lautlingen Süd“ wird dem Regierungspräsidium Tübingen zur Genehmigung vorgelegt.
4. Der Beschluss wird nach Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekanntgemacht.

und beschloss:

Der Oberbürgermeister der Stadt Albstadt (bzw. dessen Stellvertreter) wird zur Einhaltung des Gebots der einheitlichen Stimmabgabe im Gemeinsamen Ausschuss zum Stimmführer der Vertreter bestellt.

10 Sondernutzung an öffentlichen Straßen

Der Gemeinderat beschloss einstimmig den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

11 Antrag auf Entlassung aus dem Beamtenverhältnis als Erster Beigeordneter von Herrn Udo Hollauer

Der Gemeinderat beschloss einstimmig:

Dem Antrag von Herrn Udo Hollauer auf Entlassung aus dem Beamtenverhältnis als Erster Beigeordneter mit Ablauf des 30. Juni 2025 wird zugestimmt.

12 Ausschreibung der Stelle des Ersten Beigeordneten (m/w/d)

Der Gemeinderat beschloss einstimmig:

1. Die Stelle des Ersten Beigeordneten (m/w/d) wird entsprechend dem beiliegenden

Entwurf (Anlage 1) zur Drucksache Nr. 058/2025 ausgeschrieben.

2. Die Wahl erfolgt in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 26. Juni 2025

3. Die Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgt in folgenden Medien:

- Staatsanzeiger Baden-Württemberg (25.04.2025) print und digital
- Südwestpresse print und digital
- Schwarzwälder Bote print und digital
- Zollernalbkurier print und digital
- Homepage der Stadt Albstadt
- Facebook
- Instagram
- Indeed
- LinkedIn

13 Innenstadt Tailfingen Neue Mitte Wassertisch

Der Gemeinderat beschloss einstimmig den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

14 Bekanntgaben und Sonstiges

14.1 Bekanntgabe: Sachstandsbericht Stadtfest / Stadtjubiläum 50 Jahre Albstadt

Oberbürgermeister Tralmer gab zu Beginn der Sitzung bekannt, dass der Sachstandsbericht Stadtfest/Stadtjubiläum 50 Jahre Albstadt vertagt worden sei.

14.2 Sonstiges