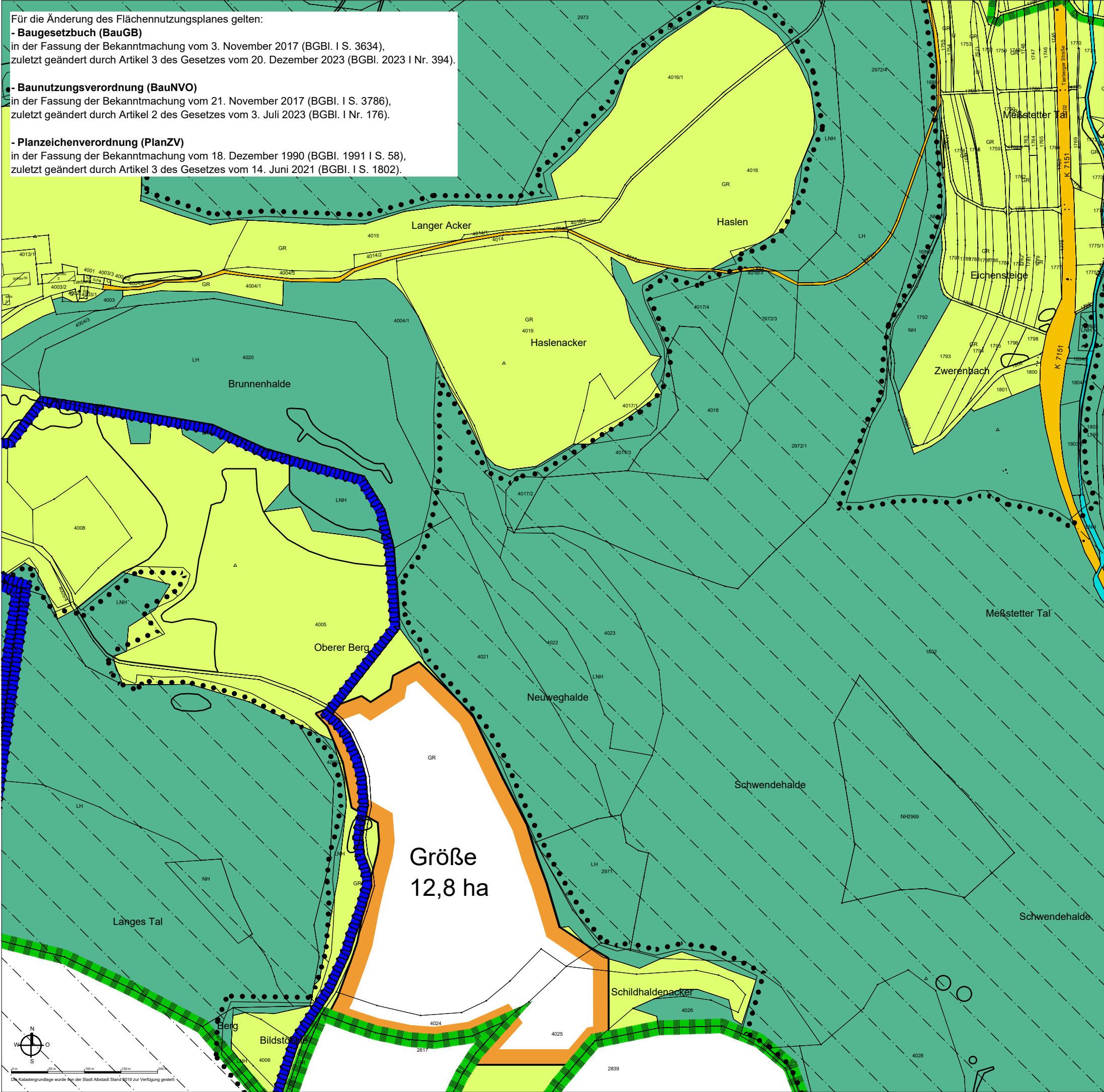


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



11. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft
Albstadt / Bitz
Planung

ZEICHENERKLÄRUNG

- Geplante Sonderbaufläche Zweckbestimmung:
Freiflächenphotovoltaikanlage (§ 5 Abs 2 (1) BauGB)
- Örtlicher Hauptverkehr
(§ 5 Abs. 2 (3) BauGB)
- Landwirtschaftliche Fläche
(§ 5 Abs. 2 (9a) BauGB)
- Forstwirtschaftliche Fläche
(§ 5 Abs. 2 (9b) BauGB)
- Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 (7) BauGB)
- FFH-Gebiet
"Östlicher großer Heuberg"
- Wasserschutzgebiet mit Schutzzone
"Brunntal Zone III"
- Landschaftsschutzgebiet
"Albstadt-Bitz"
- Offenland- und Waldbiotope
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer

Die 11 Änderung des Flächennutzungsplans besteht aus der Planzeichnung und der Begründung			
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB		15.02.2024	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB		04.03.2024 - 05.04.2024	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB		04.03.2024 - 05.04.2024	
Entwurfsbeschluss		26.11.2024	
Veröffentlichung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB		09.12.2025 - 29.01.2025	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB		09.12.2025 - 29.01.2025	
Feststellungsbeschluss			
Ausgefertigt:		Albstadt, den	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.			
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (2) BauGB wurde durch das Regierungspräsidium Tübingen mit Erlass Nr. abgeschlossen.		Vorsitzender Verwaltungsgemeinschaft	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:		Albstadt, den	
ist die Flächennutzungsplanänderung rechtswirksam.		Vorsitzender Verwaltungsgemeinschaft	
Kün-MH 1378	M 1: 5.000	10.04.2025	4



Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de